

październik-listopad 2001, nr 16 dwumiesięcznik

# Rezydencje

Cena 9,7  
w tym W

## Z widokiem na Manhattan

Ogrody  
Monet

Z porcelan  
w herbi

Zwierciadł  
świat

Hoł  
dla orchid

Eteryczność  
technolog  
i doskonałos

W duchu szwedzkieg  
funkcjonalizm

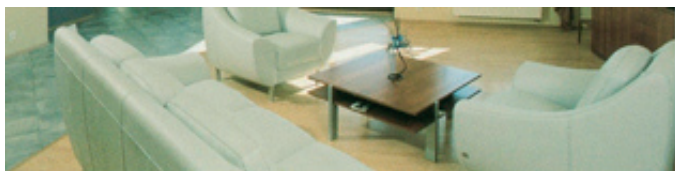
## Werona

NR INDEKSU 357057 ISSN 1427-0439

• Australia AS 16.00 • Canada C\$ 11.00 • France FFr 44.00 • Germany DM 18.00 • Italy Lire 15600 • Russia US\$ 8.00 • USA \$ 8.00



BACHURSKI  
INTERNATIONAL REAL



Salon z wyjściem na taras.  
W głębi jadalnia

to znakomity przykład realizacji mieszkań o najwyższym standardzie.

Kamienica Wasserbergerów na Zwierzyńcu od samego początku miała rezydencjonalny charakter. Mimo że mieszkały tu tylko dwie rodziny, w budynku istniały dwie niezależne klatki schodowe i szyb windy. W latach 30. nadbudowano trzecie piętro, a od strony południowej powstała oranżeria. W ogrodzie latem działał basen, a zimą na tarasie uruchamiano lodowisko dla dzieci. Zarówno ogród, jak i frontowa fasada północna, ze śladami modernizmu, były pięknie oświetlone.

Po wojnie budynek objęto szczególnym trybem najmu. Kamienicę podzielono na 17 mieszkań. Po modernizacji jest tu teraz 7 apartamentów o powierzchni od ponad 130 m kw. do 230 m kw. Aby wydzielić przestronne, jasne mieszkania, konieczna stała się likwidacja klatki schodowej, wyburzenie części ścian, a w ich miejsce zastosowanie podciągów. Wzmocniono stropy, ściany ocieplono wełną mineralną.

Kamienica, jak wszystkie budynki apartamentowe, ma doskonałe parametry termoizolacyjne. Zastosowanie luksusowej stolarki okiennej z podwyższonymi parametrami dźwiękoszczelności (od ulicy) sprawia, że choć budynek znajduje się przy ruchliwym trakcie z tramwajem, w środku panuje idealna cisza.



Jadalnia z widokiem na zakole Wisły.  
Kuchnię urządzono meblami  
renomowanej, szwedzkiej firmy Ballingslev,  
oraz urządzeniami Elettrolux.